



AJUNTAMENT DEL PINELL DE BRAI

Plaça Catalunya 1 d'octubre de 2017, 1 43594 EL PINELL DE BRAI
Tel 977 42 62 31 c/e aj.pinelldebrai.altanet.org

CONSULTA PÚBLICA MODIFICACIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES 02/2022

Amb l'objectiu de garantir la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes amb rang reglamentari, i en compliment del que es disposa en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es sotmet a consulta pública la necessitat de modificar les normes subsidiàries del municipi.

El Municipi del Pinell de Brai compta amb unes Normes Subsidiàries que van ser definitivament aprovades per la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre en data 28 de gener de 1998.

En les normes redactades es proposava una ampliació del sòl urbà per a la reubicació del camp de futbol municipal ampliant d'aquesta manera la zona d'equipaments on, posteriorment, s'han ubicat una pista poliesportiva descoberta i una àrea d'acampada de gestió municipal. Posteriorment, es construeix el nou camp de futbol municipal desplaçant-lo respecte a la seva ubicació suggerida, restant en part en sòl no urbanitzable. El desplaçament del camp de futbol incideix directament sobre la proposta d'ampliació de l'eixample suggerit en les NNSS, ja que part d'aquesta ampliació resta ara ocupada pel camp.

Amb la mateixa modificació, i procedint a una redistribució de l'edificabilitat assignada a aquestes illes que passaran a integrar part del sòl destinat a equipaments, es proposa corregir la problemàtica existent les dues illes delimitades per l'Avinguda Catalunya, Carrer Sant Jordi i sòl no urbanitzable, ja que aquestes resten íntegrament qualificades com a ciutat jardí, claus IV i IV*, no tenint en consideració el règim de propietat de les parcel·les existents i la seva dimensió que fan que, pràcticament totes les parcel·les que donen amb el Carrer San Jordi, presentin problemes per a la seva execució a l'aplicar-se els paràmetres d'ordenació, plantejant corregir l'errada qualificant la franja afectada com a clau IIIb, igual que en l'altre front de carrer. Es pretén, doncs, compensar l'augment de l'edificabilitat en aquesta zona, amb la no executada amb la zona del camp de futbol, permetent edificar.

Data inici consulta: 20/04/2022

Data finalització consulta: 03/05/2022

Adreça de correu electrònic per les aportacions: aj.pinelldebrai@altanet.org

El Pinell de Brai, 19 d'abril de 2022

L'Alcaldeessa,

Eva Amposta Serres